

Before we begin...

- Tonight's presentation will begin around 6:05 PM to give extra time for others to join us.
- Those who are logged into Zoom and require Spanish translator, please click on the "Interpretation" button on the bottom tray in the Zoom window and select "Spanish" to connect to the translator's audio channel.
- Attendees will be muted until after presentations. At that time, please use the "raise hand" feature if you would like to make a public comment or ask a question.

Antes de empezar...

- La presentación de esta noche comenzará alrededor de las 6:05 PM para dar tiempo extra para que otros se unan a nosotros.
- Aquellos que han iniciado sesión en Zoom y requieren traductor de español, por favor haga clic en el botón "Interpretación" en la bandeja inferior en la ventana Zoom y seleccione "Español" para conectarse al canal de audio del traductor.
- Los asistentes se silenciarán hasta después de las presentaciones. En ese momento, utilice la función "levantar la mano" si desea hacer un comentario público o hacer una pregunta.

California Environmental Quality Act (CEQA)
Scoping Meeting
Bloomington Business Park
Specific Plan Project

Bloomington, CA

January 14, 2021

Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)
Reunión de Alcance
Bloomington Business Park
Proyecto de Plan Específico, Bloomington, CA
14 de enero de 2021

Scoping Meeting Agenda

1. Introductions
2. Purpose of CEQA
3. Purpose of Scoping Meeting
4. Project Location
5. Project Description
6. Overview of Environmental Process & Opportunities for Public Input
7. Public Comments and Questions

Agenda de la Reunión de Alcance

1. Introducciones
2. Propósito de CEQA
3. Propósito de la reunión de alcance
4. Ubicación del proyecto
5. Descripción del proyecto
6. Visión general del proceso ambiental y las oportunidades para la aportación pública
7. Comentarios y preguntas públicas

Introductions

- San Bernardino County Planning Staff for this Project:
 - Heidi Duron, Planning Director
 - Aron Liang, Senior Planner (Aron.Liang@lus.sbcounty.gov)
- Preparers of the Environmental Impact Report (EIR) – EPD Solutions:
 - Konnie Dobрева, JD, Director of Environmental Planning
 - Brad Perrine, CEQA Project Manager

Introducciones

- Personal de Planificación del Condado de San Bernardino para este Proyecto:
 - Heidi Duron, Directora de Planificación
 - Aron Liang, Planificador Senior
- Preparadores del Informe de Impacto Ambiental (EIR) – EPD Solutions:
 - Konnie Dobрева, JD, Directora de Planificación Ambiental
 - Brad Perrine, Gerente de Proyectos de CEQA

Purpose of CEQA

- Disclose project impacts to the public and decision makers
- Identify feasible ways to avoid or reduce potential impacts
- Does not analyze if a project is “good” or “bad”

Propósito de CEQA

- Divulgar los impactos del proyecto al público y a los responsables de la toma de decisiones
- Identificar formas factibles de evitar o reducir los impactos potenciales
- No analiza si un proyecto es "bueno" o "malo"

Purpose of Scoping Meeting

- Provide information regarding the proposed project
- Provide an opportunity for public input
- Determine the scope, focus, and content of the upcoming EIR

Propósito de la Reunión de Alcance

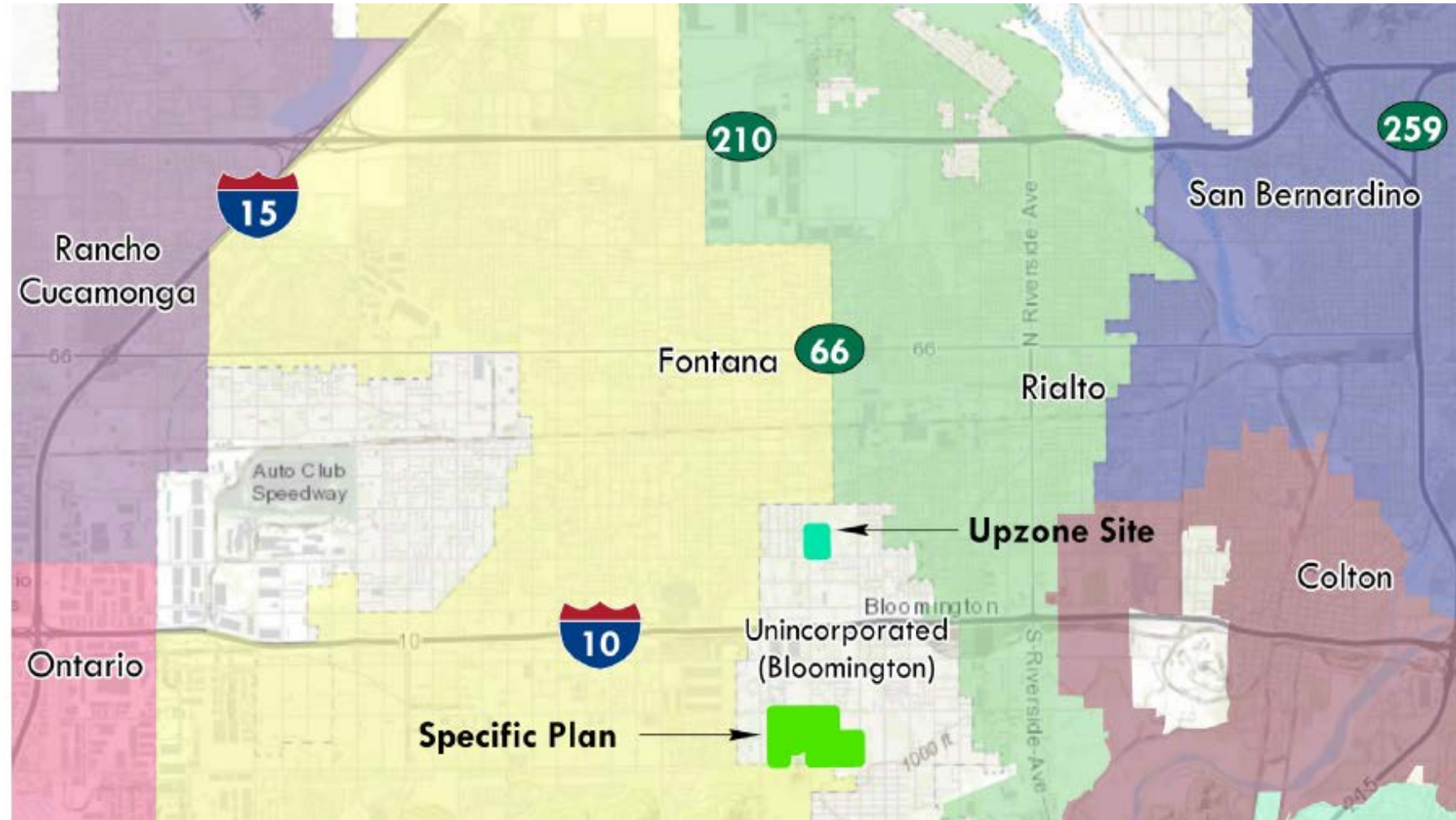
- Proporcionar información sobre el proyecto propuesto
- Proporcionar una oportunidad para la aportación pública
- Determinar el alcance, el enfoque y el contenido del próximo EIR

Project Locations (Regional)

- Specific Plan area
- Upzone Site

Ubicaciones de proyectos (Regional)

- Zona del Plan Específico
- Sitio de “Upzone”



Existing Uses

Upzone Site

- Residential

Specific Plan area

- Mostly residential with some commercial operations

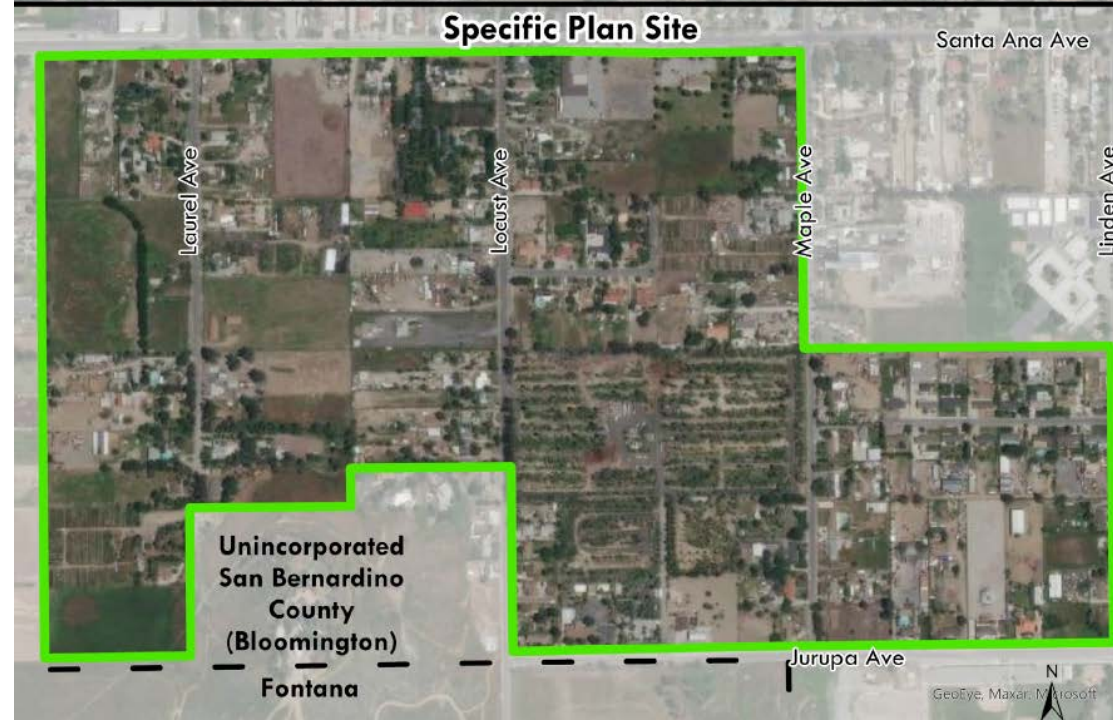
Usos existentes

Sitio de “Upzone”

- Residencial

Zona del Plan Específico

- Mayormente residencial con algunas operaciones comerciales



Project Description (Slide 1 of 2)

- Implementation of a Specific Plan to develop an industrial business park in south Bloomington
- Specific Plan area (~213 acres in size)
 - Initial Development Area (~141 acres)
 - Up to 3,070,983 square feet of development
 - Future Development Area (~72 acres)
 - Up to 156,816 square feet of development
 - 3,227,799 square feet total maximum buildout potential of Specific Plan
- General Plan Amendment
 - **FROM** Very Low Density Residential (VLDR) and Low Density Residential (LDR)
 - **TO** Special Development (SD)
- Zoning Change
 - **FROM** Single Residential with Acre-Lot Minimum and Agricultural Overlay (RS-1-AA) and Single Residential with 20,000-square-foot lot minimum (RS-20M)
 - **TO** Specific Plan (SP)

Descripción del proyecto (Slide 1 de 2)

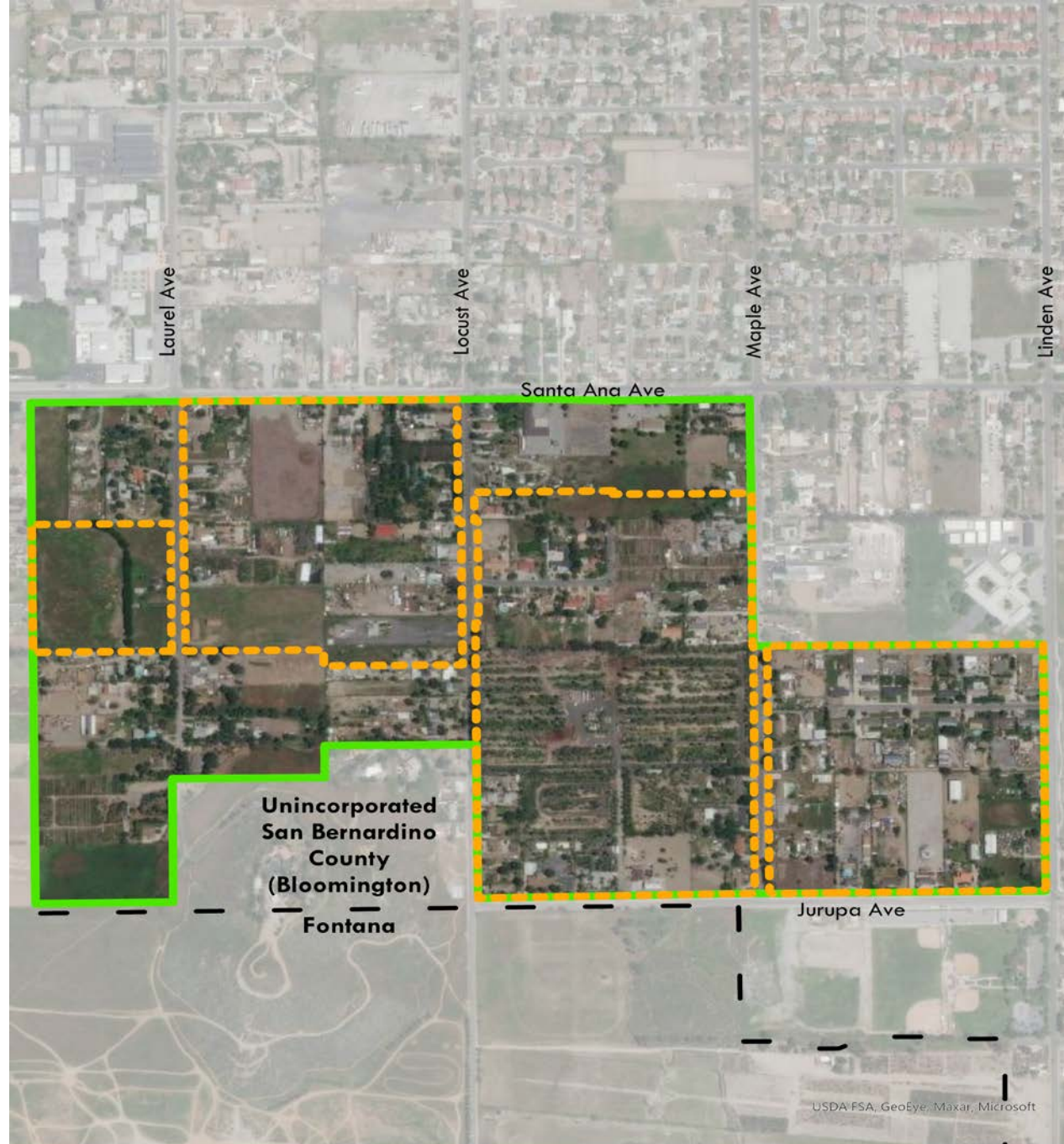
- Implementación de un Plan Específico para desarrollar un parque empresarial industrial en el sur de Bloomington
- Zona del Plan Específico (213 acres de tamaño)
 - Zona de desarrollo inicial (141 acres)
 - Hasta 3.070.983 pies cuadrados de desarrollo
 - Zona de desarrollo del futuro (72 acres)
 - Hasta 156,816 pies cuadrados de desarrollo
 - 3,227,799 pies cuadrados máximo máximo de potencial de construcción de Plan Específico
- Enmienda del Plan General
 - **DESDE** Residencial de muy baja densidad (VLDR) y residencial de baja densidad (LDR)
 - **A** Desarrollo Especial (SD)
- Cambio de zonificación
 - **DESDE** Residencial único con Acre-Lot Superposición Mínima y Agrícola (RS-1-AA) y Residencial Individual con lote mínimo de 20,000 pies cuadrados (RS-20M)
 - **A** Plan Específico (SP)

Specific Plan

- Initial Development Area (within dashed orange lines)
- Future Development Area (rest of area within solid green lines)

Plan Específico

- Zona de desarrollo inicial (dentro de líneas naranjas discontinuas)
- Zona de desarrollo futuro (resto del área dentro de líneas verdes sólidas)



Specific Plan

Initial Development Area

Project Description (Slide 2 of 2)

- Upzone Site

- Rezoning Specific Plan area would remove up to 213 potential dwelling units based on residential zoning
- Current RS-20M zoning allows up to 52 dwelling units
- Project's proposed upzone would allow up to 480 dwelling units with zone change to RM
 - Makes up for the removal of 213 potential dwelling units based on zoning at Specific Plan area



Descripción del proyecto (Slide 2 de 2)

- Sitio de “Upzone”

- El área del Plan Específico de Rezonificación eliminaría hasta 213 unidades potenciales de vivienda basadas en la zonificación residencial
- La zonificación RS-20M actual permite hasta 52 unidades habitacionales
- La zona “upzone” propuesta por el proyecto permitiría hasta 480 viviendas con cambio de zona a RM
- Compensa la eliminación de 213 unidades potenciales de vivienda basadas en la zonificación en el área del Plan Específico

Requested Discretionary Actions

- Adoption of the Specific Plan
- Certification of the EIR
- Adoption of a Mitigation Monitoring and Reporting Program
- General Plan Amendment
- Change of Zone
- Site Plan Approval(s)
- Approval of a Conditional Use Permit(s) within the initial development area
- Tentative Parcel Map(s)

Acciones discrecionales solicitadas

- Adopción del Plan Específico
- Certificación del EIR Final
- Adopción de un Programa de Monitoreo e Informes de Mitigación
- Enmienda del Plan General
- Cambio de zona
- Aprobación(es) del Plan de Sitio (s)
- Aprobación de un(s) Permiso(s) de Uso Condicional dentro del área de desarrollo inicial
- Mapa(s) de parcela provisional(es)

Purpose of the EIR

- Shares information with the public regarding a project's potential impacts
- Identifies mitigation and ways to avoid/reduce impacts
- Analyzes alternatives to the proposed project
- Fosters interagency coordination and public review
- Provides a comprehensive environmental document that serves as a guiding tool for decision makers

Propósito del EIR

- Comparte información con el público sobre los posibles impactos de un proyecto
- Identifica la mitigación y las formas de evitar/reducir los impactos
- Analiza alternativas al proyecto propuesto
- Fomenta la coordinación interinstitucional y la revisión pública
- Proporciona un documento ambiental integral que sirve como herramienta de guía para los responsables de la toma de decisiones

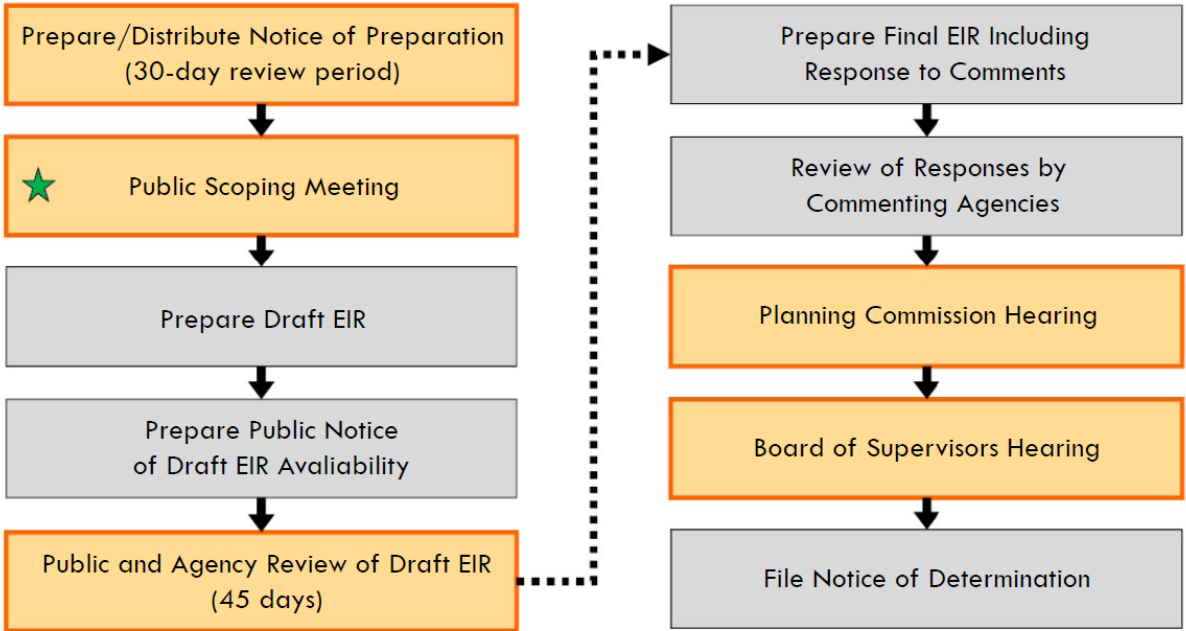
Issues to be Analyzed

- Aesthetics
- Agriculture and Forestry Resources
- Air Quality
- Biological Resources
- Cultural Resources
- Energy
- Geology and Soils
- Greenhouse Gas Emissions
- Hazards and Hazardous Materials
- Hydrology and Water Quality
- Land Use and Planning
- Mineral Resources
- Noise
- Population and Housing
- Public Services
- Recreation
- Transportation
- Tribal Cultural Resources
- Utilities and Service Systems
- Wildfire
- Mandatory Findings of Significance
- Project Alternatives

Problemas a Analizar

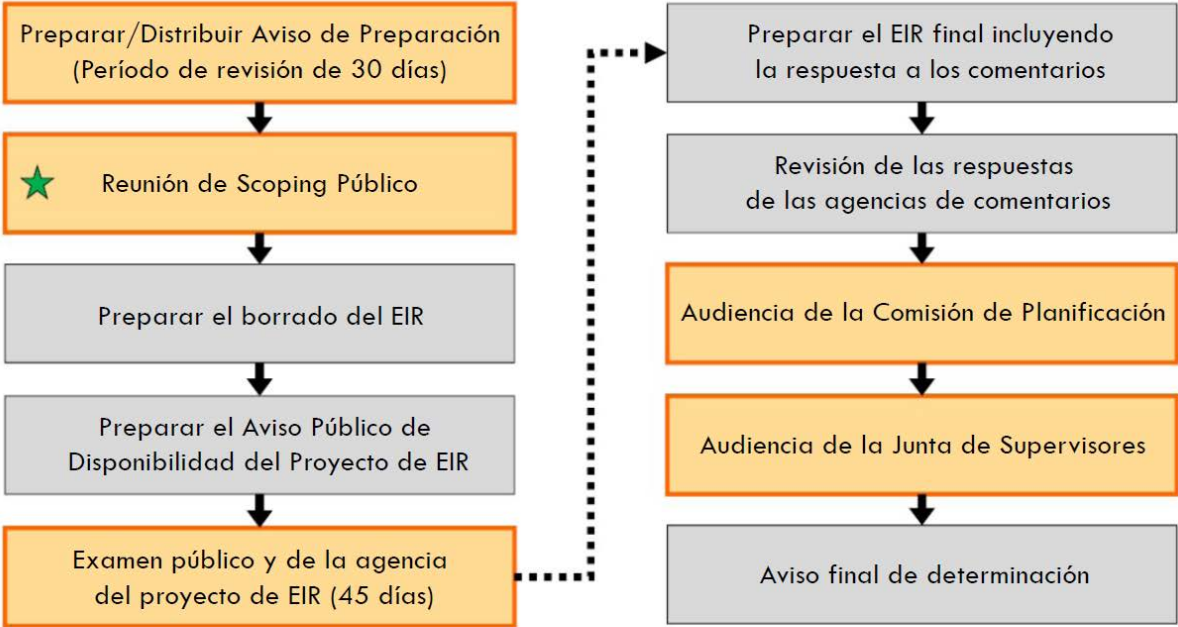
- Estética
- Agricultura y Recursos Forestales
- Calidad del aire
- Recursos Biológicos
- Recursos Culturales
- Energía
- Geología y Suelos
- Emisiones de gases de efecto invernadero
- Peligros y Materiales Peligrosos
- Hidrología y calidad del agua
- Uso de la tierra y planificación
- Recursos Minerales
- Ruido
- Población y vivienda
- Servicios públicos
- Recreación
- Transporte
- Recursos culturales tribales
- Servicios públicos y sistemas de servicio
- Wildfire
- Hallazgos obligatorios de importancia
- Alternativas al proyecto

Environmental Review Process



 = Opportunities for Public Input

Proceso de Revisión Ambiental



 = Oportunidades para la producción pública

Notice of Preparation

- Contains a brief description of the project, its location, and where documents relating to the project can be found
- Notifies responsible agencies and other interested parties that an EIR will be prepared
- Solicits input regarding the scope, focus, and content of the upcoming EIR
- Distributed for a 30-day public review and comment period
 - This project's public comment period began Wednesday, December 30, 2020, and will close at 5 PM PST on Monday, February 8, 2021.

Aviso de preparación

- Contiene una breve descripción del proyecto, su ubicación y donde se pueden encontrar documentos relacionados con el proyecto
- Notifica a las agencias responsables y a otras partes interesadas que se preparará un EIR
- Solicita información sobre el alcance, el enfoque y el contenido de el próximo EIR
- Distribuido para un período de revisión pública y comentarios de 30 días
 - El período de comentarios públicos de este proyecto comenzó el miércoles 30 de diciembre de 2020 y se cerrará el lunes 8 de febrero de 2021.

Notice of Preparation Availability

- Website: <http://cms.sbcounty.gov/lus/Planning/Environmental/Valley.aspx>
 - All public notices for this project will be on this webpage
- Digital file of the notice is also available upon request to Aron Liang, Senior Planner with the County of San Bernardino (contact information on next slide)

Aviso de disponibilidad de preparación

- Sitio web: <http://cms.sbcounty.gov/lus/Planning/Environmental/Valley.aspx>
- Todos los avisos públicos para este proyecto estarán en esta página web
- El archivo digital del aviso también está disponible bajo petición a Aron Liang, Planificador Senior con el Condado de San Bernardino (información de contacto en la siguiente diapositiva)

Submitting Comments on the Notice of Preparation

- Written comments to the Notice of Preparation may be submitted by 5:00 PM PST, Monday, February 8, 2021, via:

Mail: Aron Liang, Senior Planner
County of San Bernardino
Land Use Services Department – Planning Division
385 North Arrowhead Avenue, First Floor
San Bernardino, CA 92415

Email: Aron.Liang@lus.sbcounty.gov

Presentación de comentarios sobre el
Aviso de preparación

- Los comentarios escritos al Aviso de Preparación pueden presentarse antes de las 5:00 PM PST, lunes, 8 de febrero de 2021, a través de:

Correo: Aron Liang, Senior Planner
County of San Bernardino
Land Use Services Department – Planning Division
385 North Arrowhead Avenue, First Floor
San Bernardino, CA 92415

Correo electrónico: Aron.Liang@lus.sbcounty.gov

Public Comments

- Issues you would like to see addressed in the EIR
- Additional comments about the environmental review process
- General concerns about the EIR process

Comentarios Públicos

- Cuestiones que le gustaría ver abordadas en el EIR
- Comentarios adicionales sobre el proceso de revisión ambiental
- Preocupaciones generales sobre el proceso de EIR

Questions and Comments?
¿Preguntas y comentarios?

Submitting Comments on the Notice of Preparation

- Written comments to the Notice of Preparation may be submitted by 5:00 PM PST, Monday, February 8, 2021, via:

Mail: Aron Liang, Senior Planner
County of San Bernardino
Land Use Services Department – Planning Division
385 North Arrowhead Avenue, First Floor
San Bernardino, CA 92415

Email: Aron.Liang@lus.sbcounty.gov

Presentación de comentarios sobre el
Aviso de preparación

- Los comentarios escritos al Aviso de Preparación pueden presentarse antes de las 5:00 PM PST, lunes, 8 de febrero de 2021, a través de:

Correo: Aron Liang, Senior Planner
County of San Bernardino
Land Use Services Department – Planning Division
385 North Arrowhead Avenue, First Floor
San Bernardino, CA 92415

Correo electrónico: Aron.Liang@lus.sbcounty.gov