

NAVIGATING MANUFACTURED HOME OWNERSHIP IN SAN BERNARDINO COUNTY

Owning a manufactured home in San Bernardino County requires careful consideration of local regulations, proper installation, and ongoing compliance with environmental and safety standards.

This brochure provides crucial details on permits, site requirements, environmental considerations, and resources available to help you establish and maintain your home efficiently and compliantly.



KEY DEFINITIONS

Mobile Home: Built before June 15, 1976.

Manufactured Home: Built after June 15, 1976, meeting federal standards and carrying a HUD tag.

Contact us,
We are here to help.



(909) 387-8311



lus.sbcounty.gov



385 N. Arrowhead Ave.
San Bernardino, CA 92415

Scan this code



to learn more.



Land Use Services



Land Use Services



Quick Reference Guide

Manufactured Homes



SITE & INSTALLATION REQUIREMENTS

Foundation: All homes must be installed on an approved foundation or tie-down system.

Site Development: Must comply with local rules including setbacks, landscaping, and parking. Special regulations apply in fire hazard and flood-prone areas.

Utilities: Must have 240-volt electrical, water, and sewer connections.

Access: Legal access is required from a public street or private easement.



GETTING STARTED

Zoning Checks: Confirm that the property is zoned for residential use and allows manufactured homes.

Age Restrictions: Homes over 10 years old face restrictions, especially in the Apple Valley Sphere of Influence. *Confirm with County staff for eligibility.*

INSTALLATION PROCESS

1 Submittal Eligibility: Consider using a preapproved foundation plan/tie-down system or a custom plan designed by an engineer.

2 Permit Application: Include forms, will-serve letters, title reports, and plans for site, foundation, and landscape.

3 Review and Approval: The County will review applications within 10 business days; adjustments may be required.

KEY CONSIDERATIONS

- Prepare for additional costs including permits, foundation, and landscaping.
- Consult with licensed contractors, real estate attorneys or financial advisors as needed.
- Verify property conditions, home quality, and ensure all legal documentation is accurate.
- Consider protections in place for Western Joshua Trees and other native plants. *Consult County staff before altering the landscape.*



PERMITS & APPROVALS

REQUIREMENT

All setups, installations, or site disturbances require a permit from the County.

HUD LABEL

Required to verify compliance with federal and state standards. Homes over 10 years old may need a new label or insignia.

AVERAGE PERMIT FEE

Approx. \$4,800

Confirm with County staff for precise fees.

ADDITIONAL STRUCTURES

Permits are required for decks, sheds etc. over 120 sq ft. Attachments to the home may require reinspection for HUD compliance.

CÓMO SER PROPIETARIO DE UNA CASA PREFABRICADA EN EL CONDADO DE SAN BERNARDINO

Ser dueño de una casa prefabricada en el condado de San Bernardino requiere una cuidadosa consideración de las regulaciones locales, una instalación adecuada y un cumplimiento continuo de las normas ambientales y de seguridad.

Este folleto ofrece detalles cruciales sobre permisos, requisitos del sitio, consideraciones ambientales y recursos disponibles para ayudarle a establecer y mantener su hogar de manera eficiente y conforme a las normas.



DEFINICIONES

Casa móvil: Construida antes del 15 de junio de 1976.

Casa prefabricada: Construida después del 15 de junio de 1976, que cumple las normas federales y lleva una etiqueta del HUD.

Contáctenos,
Estamos aquí para ayudarle.



(909) 387-8311



lus.sbcounty.gov



385 N. Arrowhead Ave.
San Bernardino, CA 92415

Escanee este código



para saber más.



Land Use Services



Land Use Services



Guía de Referencia Rápida

Casas Prefabricadas



REQUISITOS DEL SITIO Y DE INSTALACIÓN

Cimentación: Cada casa prefabricada debe instalarse sobre cimientos o sistema de amarre autorizado.

Desarrollo del sitio: Debe cumplir con las normas locales, incluyendo retranqueos, paisajismo y estacionamiento. Se aplican regulaciones especiales en zonas con riesgo de incendio e inundaciones.

Servicios públicos: Debe tener conexiones eléctricas de 240 voltios, agua y alcantarillado.

Acceso: Se requiere acceso legal desde una calle pública o servidumbre privada.



PRIMEROS PASOS

Verificación de zonificación: Confirme que la propiedad esté zonificada para uso residencial y permita casas prefabricadas.

Restricciones por edad: Las viviendas con más de 10 años de antigüedad enfrentan restricciones, especialmente en la zona de influencia de Apple Valley. *Consulte con el personal del condado para determinar su elegibilidad.*

PROCESO DE INSTALACIÓN

1 Elegibilidad: Considere utilizar un plano de cimentación/sistema de amarre previamente aprobado o un plano diseñado por un ingeniero.

2 Solicitud de permiso: Incluya formularios, cartas de prestatario de servicio, informes de título y planos del sitio, cimientos y paisaje.

3 Revisión y aprobación: El condado revisará las solicitudes dentro de 10 días hábiles; es posible que se requieran ajustes.

PERMISOS Y AUTORIZACIONES REQUISITO

Toda configuración, instalación o alteración del sitio requiere un permiso del condado.

ETIQUETA HUD

Se requiere para verificar el cumplimiento de las normas federales y estatales. Las viviendas con más de 10 años de antigüedad podrían necesitar una nueva etiqueta o insignia.

TARIFA PROMEDIO DE PERMISO

Aprox.
\$4,800

Confirme con el personal del condado para obtener tarifas precisas.

ESTRUCTURAS ADICIONALES

Se requieren permisos para terrazas, cobertizos, etc. de más de 120 pies cuadrados. Los anexos de la vivienda pueden requerir una nueva inspección para comprobar el cumplimiento de las normas del HUD.

CONSIDERACIONES CLAVE

- Prepare para gastos adicionales como permisos, cimientos y paisajismo.
- Consulte con contratistas autorizados, abogados de bienes raíces o asesores financieros según sea necesario.
- Verifique las condiciones de la propiedad, la calidad de la casa y asegúrese de que toda la documentación legal sea correcta.
- Considere las protecciones para los Árboles de Josué (Joshua Trees) y otras plantas nativas. *Consulte con el personal del condado antes de modificar el paisaje.*

