

Manufactured Homes Bring Great Value to Our Community



Lower upfront unit costs



Shorter construction times



New utility connections made easier



Continual industry-driven enhancements



Contact us,
We are here to help.



(909) 387-8311



lus.sbcounty.gov



385 N. Arrowhead Ave.
San Bernardino, CA 92415

Scan this code



to learn more.



Land Use Services



Land Use Services



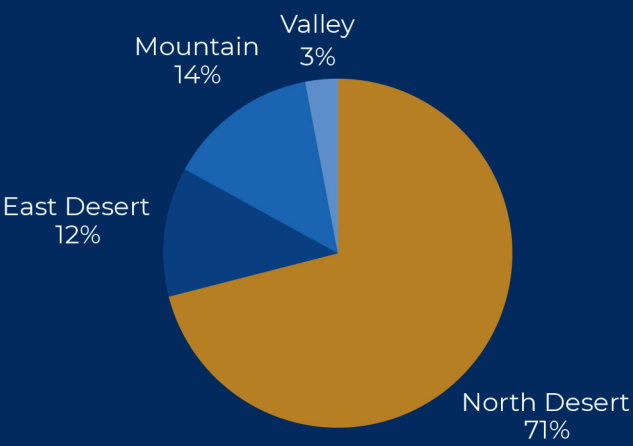
San Bernardino County
**Housing
Affordability**

Manufactured Homes



COUNTY-WIDE SPREAD

The County of San Bernardino has had significant success incorporating manufactured homes into the community fabric.



Manufactured homes are often placed in Desert regions due to the land costs, water well availability, and the accommodation of onsite septic systems on larger lots.

KEY SOURCE OF AFFORDABLE HOUSING

Manufactured homes offer residents the ability to buy a single family detached home at prices that can be 15% to 20% lower than site-built homes.

TOTAL FEES & PERMITS COSTS PER UNIT

MANUFACTURED HOMES
\$22,435*

SINGLE FAMILY HOME
\$24,278*

AVERAGE COST TO DEVELOP WITH A MANUFACTURED HOME*

500 sq ft unit	\$126,700
1000 sq ft unit	\$171,600
1500 sq ft unit	\$205,300
2000 sq ft unit	\$263,600

Cost factors include: construction of unit, unit transportation/delivery, County permitting fees, Regional Traffic/school fees, well/septic system installation, electricity connection/extension, propane tank installation (underground), foundation construction/installation.

*2022 Housing Element



PERMITTING

Due to the offsite construction and prefabricated nature of manufactured homes, the time between building permit and occupancy is much shorter (typically between two and four months) for manufactured homes compared to site built homes.

Since 2022, the County has approved:

363 BUILDING PERMITS FOR MANUFACTURED HOMES



Las casas prefabricadas aportan un gran valor a nuestra comunidad



Menos costos por unidad



Tiempos de construcción más cortos



Nuevas conexiones de servicios más fáciles



Mejoras continuas impulsadas por el sector



Contáctenos,
Estamos aquí para ayudarle.



(909) 387-8311



lus.sbcounty.gov



385 N. Arrowhead Ave.
San Bernardino, CA 92415

Escanee este código



para saber más.



Land Use Services



Land Use Services



Condado de San
Bernardino

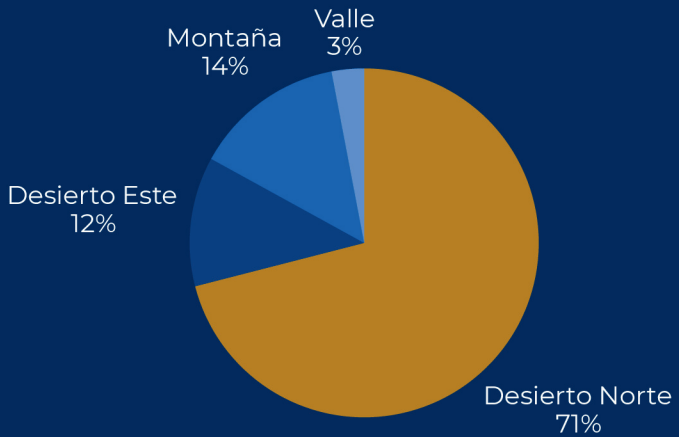
Asequibilidad de Vivienda

Casas Prefabricadas



DISPERSIÓN AL CONDADO

El condado de San Bernardino ha tenido un éxito significativo en la incorporación de casas prefabricadas al tejido comunitario.



Las casas prefabricadas suelen instalarse en regiones desérticas debido al costo del terreno, la disponibilidad de pozos de agua y la posibilidad de instalar sistemas sépticos en parcelas más grandes.

FUENTE CLAVE DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Las casas prefabricadas ofrecen a los residentes la posibilidad de comprar una vivienda unifamiliar independiente a precios que pueden ser entre un 15% y un 20% más bajos que los de las viviendas construidas

COSTOS TOTALES DE TARIFAS Y PERMISOS POR UNIDAD

MANUFACTURED HOMES
\$22,435 *

SINGLE FAMILY HOME
\$24,278 *

COSTO PROMEDIO DE DESARROLLO DE UNA CASA PREFABRICADA *

unidad 500 sq ft	\$126,700
unidad 1000 sq ft	\$171,600
unidad 1500 sq ft	\$205,300
unidad 2000 sq ft	\$263,600

Los factores de costo incluyen: construcción de la unidad, transporte/entrega de la unidad, tarifas de permisos del condado, tarifas de tránsito/escuela regional, instalación de pozo/sistema séptico, conexión/extensión de electricidad, instalación de tanque de propano (subterráneo), construcción/instalación de cimientos.

*2022 Elementos de la Vivienda



PERMISOS

Debido a la construcción externa y la naturaleza prefabricada de las casas prefabricadas, el tiempo entre el permiso de construcción y la ocupación es mucho más corto (generalmente entre dos y cuatro meses) para las casas prefabricadas en comparación con las casas construidas en el sitio.

Desde 2022, el Condado ha aprobado:

363 PERMISOS PARA CASAS PREFABRICADAS

