



CONDADO DE SAN BERNARDINO  
AVISO DE DISPONIBILIDAD (NOA) Y AVISO DE INTENCIÓN (NOI) PARA ADOPTAR UN ESTUDIO  
INICIAL / DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Pautas de CEQA, el personal del Condado preparó un Estudio Inicial / Declaración Negativa Mitigada (IS / MND) que identifica y evalúa los impactos ambientales del proyecto mencionado a continuación.

**Título del Proyecto:** Modificación del Plan General y Cambio de Zona de Titan Industrial Metal Corporation

**Número de Proyecto:** PROJ-2019-0032 / PROJ-2021-00159

**Ubicación del Proyecto:** 14930 Valley Blvd, Fontana, CA 92335

**Assessor Parcel Numbers:** 0235-031-04, 0235-041-14, 0235-041-13, 0235-041-021, 0235-041-20

**Números de paquete del asesor:** Una Enmienda del Plan General / Enmienda del Plan de Política del Distrito de Uso de la Tierra Residencial de Baja Densidad (LDR) a Comercial (C), Cambio de Zona de Residencial Único (RS) a Desarrollo Especial Comercial (SD-COM) y un Permiso de Uso Condicional (CUP) para establecer una instalación de alquiler de equipos y recolección grande / reciclaje de luz y construir un edificio prefabricado de metal de 32,400 pies cuadrados en dos (2) fases, en 4.24 acres.

**Revisión Ambiental y Comentarios Públicos:**

El documento cumple con los requisitos estatales de la Ley de Calidad Ambiental de California. Las partes interesadas pueden ver el Estudio Inicial / Lista de verificación ambiental y la documentación de respaldo en línea en: <https://lus.sbcounty.gov/planning-home/environmental/valley-region/> y las siguientes oficinas:

Centro de Gobierno de San Bernardino  
Land Use Services – División de  
Planificación  
385 N. Arrowhead Avenue, 1st Floor  
San Bernardino, CA 92415

Centro de Gobierno del Alto Desierto Land Use  
Services – División de Planificación  
15900 Smoke Tree Street, Suite 131  
Hesperia, CA 92345

El período de comentarios sobre el Estudio Inicial comienza el 4 de octubre de 2023 y se cierra el 4 de noviembre de 2023 a las 4:30 PM. Por favor, envíe sus comentarios a [azhar.khan@lus.sbcounty.gov](mailto:azhar.khan@lus.sbcounty.gov) o a:

Azhar Khan, Senior Planner  
Condado de San Bernardino  
Departamento de Servicios de Uso de la Tierra, División de Planificación  
385 N. Arrowhead Ave 1<sup>st</sup> Flr  
San Bernardino, CA 92415