

COMMUNITY MEETING WITH A FOCUS ON ENVIRONMENTAL JUSTICE TOPICS RELATED TO THE PROPOSED SPEEDWAY COMMERCE CENTER II SPECIFIC PLAN PROJECT

An opportunity to hear about the proposed Speedway Commerce Center II Specific Plan (SCCIISP) Project and provide thoughts on Environmental Justice (EJ) topics related to the proposed Project

WHEN: January 12, 2022

TIME: 6:30-8:30 P.M.

WHERE: Cypress Neighborhood Center, 8380 Cypress Ave, Fontana, CA 92335

In compliance with Senate Bill 1000, *Environmental Justice in Local Land Use Planning* (SB 1000) and the County of San Bernardino General Plan, and in an effort to perform informed community engagement within an identified Environmental Justice area, the first of two community workshops will be held on January 12, 2022. At this first workshop, a brief project overview will be provided to the community, including an overview of site constraints and opportunities. Following a brief presentation, an open workshop will allow the community to ask questions, and provide input on the proposed Project, especially as it may relate to Environmental Justice topics. A few examples of EJ topics potentially affected by the Project are listed below:

- Air Quality
- Traffic and Transportation Infrastructure
- Health Indicators
- Civic Engagement
- Public Facilities
- Economic Impact

Project Background: The SCCIISP Project site is in an unincorporated area of southwestern San Bernardino County and within the City of Fontana Sphere of Influence. The SCCIISP Project would facilitate the redevelopment of approximately 433 acres of the 522 acre-site of the existing Auto Club Speedway (ACS). Approximately 90 acres of the ACS site will be retained by California Speedway, LLC for development and operation of the NASCAR “Next Gen In California” motorsports facility (Next Gen motorsports facility) approved by the County of San Bernardino in June 2021 (the 90-acre motorsports facility is “not a part” of this SCCIISP). The SCCIISP consists of the development of six separate planning areas with up to 6,600,000 square feet of high cube logistics center and e-commerce uses, approximately 261,000 square feet of accessory commercial uses, 98 acres of vehicle parking/drop lot areas and associated open space and internal public roadways. Development will consist of structures to accommodate the proposed uses and associated infrastructure improvements. Buildout of the SCCIISP Project will address Environmental Justice issues in the community. We would like to hear from you about the Environmental Justice topics that are most important to you and the community.

All Project information including presentation materials, notices, and workshop summaries will be provided in both English and Spanish and will be available on the Project webpage. For more information on the SCCIISP Project, please visit the Project website for more information at: <https://maps.kimley-horn.com/portal/apps/storymaps/stories/3f77c5d346a941dca99ab276d799d095>

Additional information can be found at: <http://cms.sbcounty.gov/lus/Planning/Environmental/Valley.aspx>

For questions, please contact:

Candyce Burnett

Kimley-Horn and Associates

Phone: (951) 824-8697

Email: Candyce.Burnett@kimley-horn.com

Heidi Rous

Kimley-Horn and Associates

(213) 394-0379

Heidi.Rous@kimley-horn.com

REUNIÓN COMUNITARIA CON UN ENFOQUE EN LA JUSTICIA AMBIENTAL TEMAS RELACIONADOS CON LA PROPUESTA DEL PROYECTO DEL PLAN ESPECÍFICO SPEEDWAY COMMERCE CENTER II

Una oportunidad para escuchar sobre el proyecto propuesto del Plan Específico Speedway Commerce Center II (SCCIISP) y proporcionar ideas sobre los temas relacionados con el proyecto

CUANDO: enero 12, 2022

HORA: 6:30-8:30 P.M.

DÓNDE: Cypress Neighborhood Center, 8380 Cypress Ave, Fontana, CA 92335

En cumplimiento con el Proyecto de Ley del Senado 1000, *Justicia Ambiental en la Planificación Local del Uso de la Tierra* (SB 1000) y el Plan General del Condado de San Bernardino, y en un esfuerzo por realizar una participación informada de la comunidad dentro del área de Justicia Ambiental identificada, el primero de dos talleres comunitarios se llevará a cabo enero 12, 2022. En este primer taller, se proporcionará a la comunidad una breve descripción general del proyecto, incluida una visión general de las limitaciones y oportunidades del sitio. Después de una breve presentación, se permitirá a la comunidad hacer preguntas y proporcionar información sobre el propuesto proyecto, especialmente en lo que puede relacionarse con temas de Justicia Ambiental. A continuación, se enumeran algunos ejemplos de temas de Justicia Ambiental potencialmente afectados por el Proyecto:

- Calidad del aire
- Infraestructura de Tráfico y Transporte
- Indicadores de salud
- Participación Civil
- Instalaciones públicas
- Impacto económico

Antecedentes del proyecto: El sitio del proyecto SCCIISP se encuentra en un área no incorporada del suroeste del condado de San Bernardino y dentro de la esfera de influencia de la ciudad de Fontana. El Proyecto SCCIISP facilitaría la reurbanización de aproximadamente 433 acres del sitio de 522 acres del Auto Club Speedway (ACS) existente. Aproximadamente 90 acres del sitio de ACS serán retenidos por California Speedway, LLC para el desarrollo y operación de la instalación de deportes de motor NASCAR "Next Gen In California" (instalación de deportes de motor de próxima generación) aprobada por el Condado de San Bernardino en junio de 2021 (la instalación de deportes de motor de 90 acres "no es parte" de este SCCIISP). El SCCIISP consiste en el desarrollo de seis áreas de planificación separadas con hasta 6,600,000 pies cuadrados de centro logístico de cubo alto y usos de comercio electrónico, aproximadamente 261,000 pies cuadrados de usos comerciales accesorios, 98 acres de áreas de estacionamiento / áreas de carga y descarga y espacios abiertos y vías públicas internas. El desarrollo consistirá en estructuras para acomodar los usos propuestos y las mejoras de infraestructura. La construcción del Proyecto SCCIISP abordará los problemas de Justicia Ambiental en la comunidad. Nos gustaría saber qué opina usted sobre los temas de Justicia Ambiental y que son más importantes para usted y la comunidad.

Toda la información del Proyecto, incluidos los materiales de presentación, los avisos y los resúmenes de los talleres, se proporcionará en inglés y español y estará disponible en la página web del Proyecto. Para obtener más información sobre el Proyecto SCCIISP, visite el sitio web para obtener más información:

<https://maps.kimley-horn.com/portal/apps/storymaps/stories/3f77c5d346a941dca99ab276d799d095>

Puede encontrar información adicional en: <http://cms.sbcounty.gov/lus/Planning/Environmental/Valley.aspx>

Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con:

Candyce Burnett

Kimley-Horn and Associates

Teléfono: (951) 824-8697

Correo electrónico: Candyce.Burnett@kimley-horn.com

Heidi Rous

Kimley-Horn and Associates

(213) 394-0379

Heidi.Rous@kimley-horn.com