

Dear Neighbor,

Shorecliff Capital, LLC has submitted an Application to the County of San Bernardino for a proposed Convenience Store, Gas Station, Car Wash, Drive-Through Restaurant, and Commercial Building. The subject property is currently vacant and located at a major signalized intersection of Cedar & San Bernardino Avenues in the Bloomington area. It is zoned Rural Living (BL/RL-5) Zoning District, at a total of 3.97 acres. The applicant is requesting a Zone Amendment to a General Commercial (CG) Zoning District and a Conditional Use Permit for fuel sales (service station).

We will be conducting a Community Meeting where you are encouraged to provide feedback and ask questions directly with the project developers and representatives. This meeting will be held at the regularly scheduled monthly Bloomington MAC meeting.

Please join us:

Date: Wednesday, December 7th, 2022

Time: 6:00 pm

Location: Ayala Park Community Center - 17909 Marygold Ave, Bloomington CA 92316

Everyone in the community is welcome and we look forward to hearing from you!
Please email or call us with any questions or comments to:

Haylie Alcorn

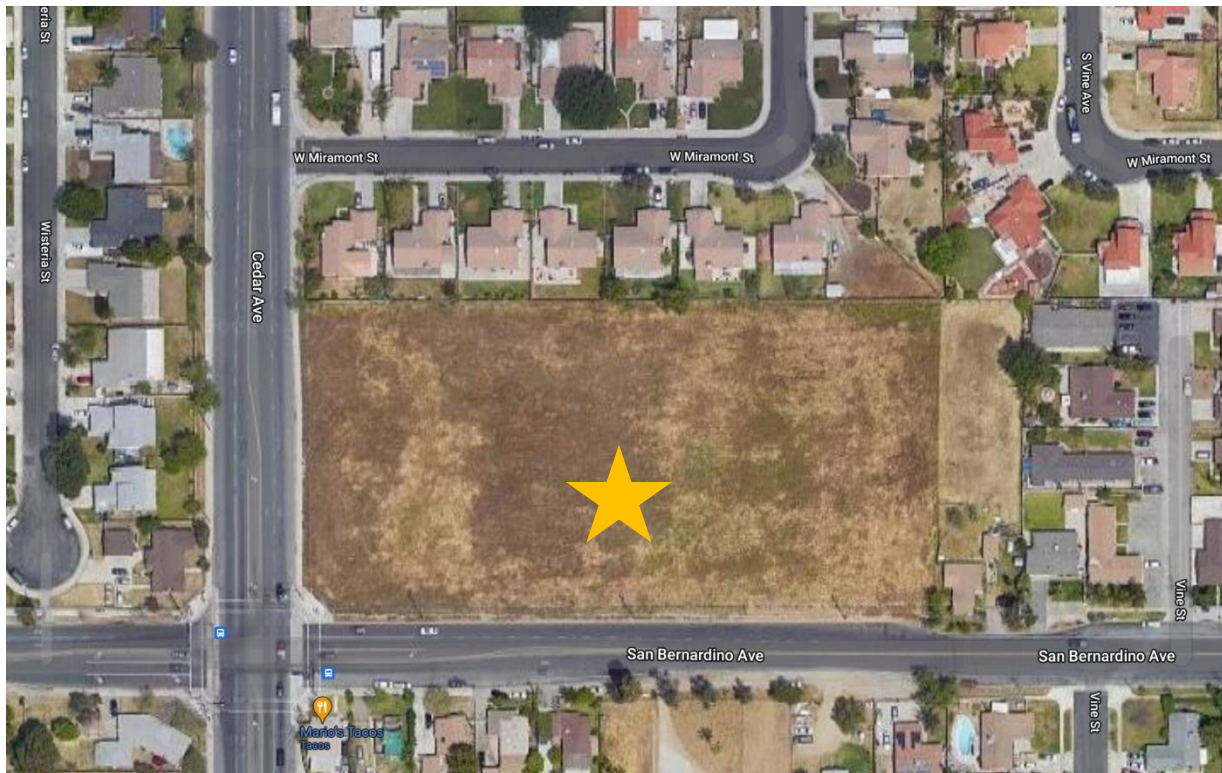
Haylie.alcorn@transtech.org

(909) 384-7464 ext.107

David Mlynarski

david.mlynarski@transtech.org

(909) 384-7464 ext.106



Querido vecino,

Shorecliff Capital, LLC ha presentado una solicitud al Condado de San Bernardino para una propuesta de tienda de conveniencia, gasolinera, lavado de autos, restaurante de autoservicio y edificio comercial. La propiedad en cuestión está actualmente vacante y ubicada en una importante intersección señalizada de las avenidas Cedar y San Bernardino en el área de Bloomington. Está zonificado como Distrito de Zonificación de Vida Rural (BL / RL-5), con un total de 3.97 acres. El solicitante está solicitando una Enmienda de Zona a un Distrito de Zonificación Comercial General (CG) y un Permiso de Uso Condicional para la venta de combustible (estación de servicio).

Llevaremos a cabo una reunión comunitaria en la que se le animará a proporcionar comentarios y hacer preguntas directamente con los desarrolladores y representantes del proyecto. Esta reunión se llevará a cabo en la reunión mensual de Bloomington MAC programada regularmente.

Por favor, únase a nosotros:

Fecha: miércoles, 7 de diciembre de 2022

Hora: 6:00 pm

Ubicación: Ayala Park Community Center - 17909 Marygold Ave, Bloomington CA 92316

¡Todos en la comunidad son bienvenidos y esperamos saber de usted!

Por favor, siéntase libre de enviar un correo electrónico o puede ll con cualquier pregunta o comentario a:

Haylie Alcorn Haylie.alcorn@transtech.org (909) 384-7464 ext.107

David Mlynarski david.mlynarski@transtech.org (909) 384-7464 ext.106

