



# Condado de San Bernardino

División de Planificación del Departamento de Servicios de Uso de la Tierra  
385 North Arrowhead Avenue, 1<sup>er</sup> Piso • San Bernardino, CA 92415  
Número de teléfono (909) 387-8311 • Número de fax (909) 387-3223

## AVISO DE PREPARACIÓN Y AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA DE ALCANCE

**De:** Departamento de Servicios de Uso de la Tierra del Condado de San Bernardino  
385 North Arrowhead Avenue, primer piso  
San Bernardino, CA 92415-0187

**A:** Agencias Responsables, Agencias Fiduciarias y Partes Interesadas

**Fecha:** 21 de diciembre de 2021

**Sujeto:** Convocatoria de elaboración de un proyecto de informe de impacto ambiental para el proyecto Slover and Alder Avenue Industrial Project<sup>1</sup>

El Condado de San Bernardino ("Condado") será la Agencia Líder y preparará un Informe de Impacto Ambiental (Environmental Impact Report o EIR, por sus siglas en inglés) para el proyecto Duke Warehouse at Slover and Alder propuesto ("Proyecto") que se describe a continuación. Estamos interesados en las opiniones de su agencia en cuanto al alcance y contenido apropiados de la información ambiental del Proyecto EIR relacionada con las responsabilidades estatutarias de su agencia relacionadas con el proyecto. Necesitaremos el nombre de una persona de contacto para su agencia. Para las personas interesadas, nos gustaría estar informados de los temas ambientales de interés para usted con respecto al proyecto.

Debido a que el Condado ya ha determinado que se requiere un EIR para el Proyecto propuesto, y según lo permitido por la Sección 15060 (d) de las Pautas Estatales de CEQA (Revisión Preliminar), el Condado no preparará un Estudio Inicial para el Proyecto. Además, el proyecto propuesto, su ubicación y sus posibles efectos ambientales se resumen para este Aviso de Preparación (NOP). Una copia del NOP está disponible en el sitio web del Condado o a solicitud con el planificador del proyecto como se detalla a continuación. El Condado da la bienvenida a los aportes del público durante el período de revisión de NOP.

**Título del proyecto:** Duke Warehouse at Slover and Alder Project

**Número del Proyecto:** PROJ-2021-00081

**Solicitante del proyecto:** Duke Realty Corporation

**Número(s) de paquete del asesor:** 0256-031-19, 0256-031-18, 0256-031-17, 0256-031-07, 0256-031-08, 0256-031-09 y 0256-031-10

**Ubicación del proyecto:** El sitio del proyecto se encuentra en la comunidad no incorporada de Bloomington, en el área suroeste de la región del valle del condado. El sitio del proyecto consta de 13.23 acres ubicados en la esquina sureste de Slover Avenue y Alder Avenue. El sitio del proyecto consta de dos residencias unifamiliares en la esquina noroeste y suroeste, tres edificios comerciales / industriales, un sitio de almacenamiento de construcción y estacionamiento para remolques. Múltiples contenedores de envío y otras unidades de almacenamiento ubicadas en la parte noreste del sitio. El sitio del proyecto está ubicado en la Categoría de Uso de la Tierra Industrial Limitada (LI), Distrito de Zonificación Industrial Comunitaria (CI).

**Descripción del proyecto:** El proyecto propuesto sería consistente con la designación del uso de la tierra del Plan de Política LI y el Distrito de Zonificación de IC. Se está solicitando la aprobación de un permiso de uso condicional para permitir los usos de almacenamiento y distribución. El proyecto propone desarrollar un edificio aproximada 259,481 pies cuadradas, incluyendo 5,000 pies cuadrados de espacio de oficinas en aproximadamente 13.23 acres. El edificio propuesto tendría 44 pies de altura. El proyecto también incluye la construcción de un estacionamiento en superficie, paisajismo, señalización y mejoras de servicios públicos para servir al sitio. Además, las mejoras fuera del sitio incluirían mejoras en los bordillos, canaletas y aceras a lo largo de la fachada del proyecto. Se proponen un total de 40 puertas de muelle. Las puertas del muelle se colocarían a lo largo del lado norte del edificio del almacén, a lo largo de Slover Avenue y lejos de los usos sensibles del suelo. El estacionamiento incluiría 131 puestos de vehículos de pasajeros

---

*Referencia: Título 14, Código de Regulaciones de California, Pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), Secciones 15082 (a), 15103 y 15375*

AVISO DE PREPARACIÓN/AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA DE ALCANCE  
PROJ-2021-00081

y 85 puestos de remolques al norte y al este del edificio propuesto. Se estima que la construcción se completará en aproximadamente 7 meses. La operación ocurriría las 24 horas del día, y 7 días de la semana.

**Problemas ambientales:** No se ha preparado un estudio inicial para el proyecto, ya que el Condado ha determinado que claramente se requerirá un EIR (Sección 15063 (a) de las Pautas Estatales de CEQA). Con base en los impactos anticipados, el Condado anticipa que las siguientes áreas temáticas ambientales se abordarán en el EIR: Estética, Calidad del aire, Recursos biológicos, Recursos culturales, Energía, Geología y Suelos, Emisiones de gases de efecto invernadero, Uso y planificación de la tierra, Materiales peligrosos, Hidrología y calidad del agua, Ruido, Transporte, Recursos culturales tribales, Servicios públicos y sistemas de servicio, Alternativas al proyecto.

**Período de revisión pública:** 21 de diciembre, 2021, a 21 de enero, 2022

**Respuestas y comentarios:** Envíe sus respuestas y comentarios antes de 21 de enero de 2022, a Aron Liang, Planificador Senior en [Aron.Liang@lus.sbcounty.gov](mailto:Aron.Liang@lus.sbcounty.gov) o en la siguiente dirección:

Aron Liang, Senior Planner  
County of San Bernardino Land Use Services Department – Planning Division  
385 North Arrowhead Avenue, 1st Floor  
San Bernardino, CA 92415-0187

**Aviso de la reunión de alcance:**

El Proyecto se considera un proyecto de importancia estatal, regional o de área y, por lo tanto, el Condado llevará a cabo una reunión de alcance para el Proyecto de conformidad con la Sección 15082 (c) de las Pautas Estatales de CEQA (Aviso de Preparación y Determinación del Alcance de EIR) con el propósito de solicitar comentarios de ciudades adyacentes, agencias responsables, agencias fiduciarias y partes interesadas que soliciten notificación sobre el alcance y contenido apropiados del Borrador de EIR. El Proyecto tendrá una reunión de alcance en persona con detalles sobre la ubicación y la hora que se describen a continuación. La fecha y los detalles de la reunión son los siguientes:

**Fecha:** jueves 6 de enero de 2022  
**Hora:** 6:00 PM (hora estándar del Pacífico)  
**Lugar Seminario:** web de reunión a través de Zoom  
**Enlace:** <https://us06web.zoom.us/j/87661949804?pwd=QlgrbnJlM0hjTXVFaFdER0oxWmVDZz09>  
**Código:** 303009

\*Se proporcionará un intérprete de español para la reunión de Zoom\*

**Disponibilidad del documento: *Aviso de preparación***

La versión ampliada de este NOP, que incluye cifras, se puede ver en el sitio web del Condado en: <http://cms.sbcounty.gov/lus/Planning/Environmental/Valley.aspx>. Debido a la Orden Ejecutiva del Gobernador N-54-20, el NOP no estará disponible en una ubicación física. Si no está disponible en el sitio web, puede obtener el documento en formato electrónico llamando por teléfono al Departamento de Servicios de Uso de la Tierra al (909) 387-4421, o enviando un correo electrónico al Planificador Senior al [Aron.Liang@lus.sbcounty.gov](mailto:Aron.Liang@lus.sbcounty.gov). Para solicitar una versión en PDF del documento de la base de datos del Departamento de Servicios de Uso de la Tierra, consulte el número de proyecto anterior. Si necesita información adicional, comuníquese con Aron Liang, Planificador Senior, al (909) 601-4672.

# Project Location Map

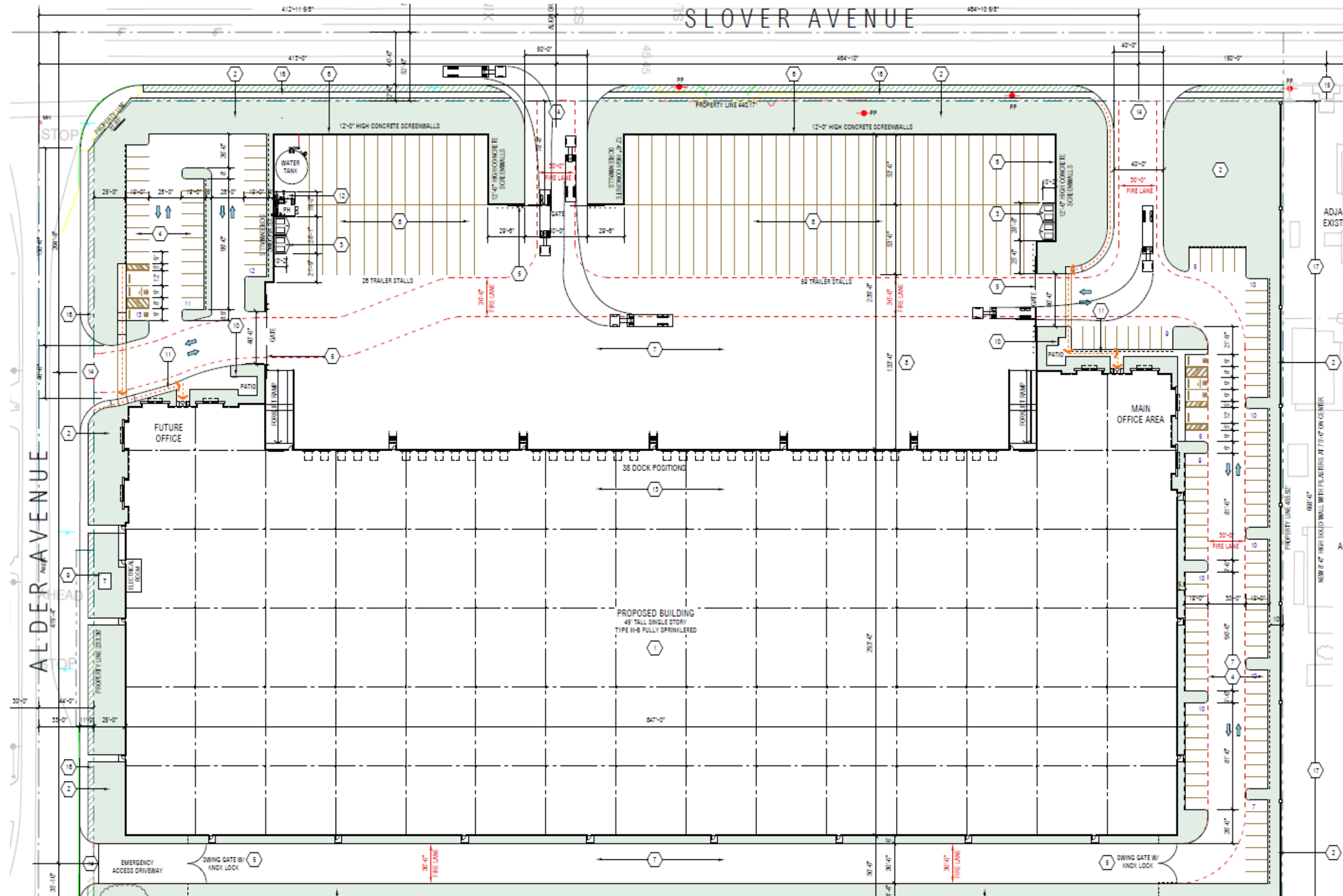


Duke Warehouse on Slover & Alder

Figure 1



Project Site Plan



Duke Warehouse at Slover & Alder

Figure 2